

ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА В СИДНЕЙ



[@ivanovinvest_rus](https://www.instagram.com/ivanovinvest)



[ivanovinvest](https://www.youtube.com/ivanovinvest)



[ivanovinvest](https://www.instagram.com/ivanovinvest)

01 ВИЗЫ

Австралия год от года привлекает не только большое количество обычных туристов, но и бизнес-иммигрантов. **Почему?** Из-за совокупности нескольких факторов: **условия ведения бизнеса, высокий уровень жизни и самобытная культура.**

Основным государственным органом, регулирующим правила получения временных и постоянных виз, а также гражданства является [Department of Home Affairs](#). Департамент Иммиграции разработал и утвердил определенное количество типов виз, позволяя почти каждому человеку подобрать нужную ему программу, с учетом личных обстоятельств. На сайте доступна функция [Visa Finder](#), которая поможет подобрать подходящий тип визы.

Возможные этапы в рамках бизнес-иммиграции в Австралию:

- Прямое получение постоянной (ПМЖ) бизнес-визы;
- Получение временной бизнес-визы и последующее получение ПМЖ бизнес-визы;
- Последующее получение гражданства при выполнении ценза проживания в Австралии на той или иной бизнес-визе.

1. Постоянная бизнес виза «Бизнес Талант»

Это единственная Австралийская ПМЖ бизнес-виза, которая может быть получена сразу, минуя предварительную временную бизнес-визу.

Делится на **две категории** в зависимости от предпочитаемой и/или возможной предпринимательской деятельности:

- 1 **Владелец крупного бизнеса**
- 2 **Венчурный предприниматель**

Условия для категории “Владелец крупного бизнеса”:

- Доля заявителя в подходящем бизнесе или бизнесах* должна превышать AUD\$400,000 (\$281,666 USD) в финансовый год за любые 2 года из тех 4 лет, которые были перед подачей визового заявления.

*При этом доля в бизнесе должна составлять не менее 10%, если бизнес является открытым акционерным обществом; не менее 30% бизнеса, если оборот компании превышает AUD\$400,000 (\$281,666 USD); не менее 51%, если оборот компании менее AUD\$400,000 (\$281,666 USD).

- Наличие годового суммарного финансового оборота указанного бизнеса или бизнесов более AUD\$3,000,000 (\$2,112,495 USD) за два из четырёх фискальных лет перед подачей визового заявления.

- Наличие личных активов (или семейных), включая средства, задействованные в бизнесе или бизнесах, оцениваемых как минимум на AUD\$1,500,000 (\$1,056,247 USD).

Условия для категории «Венчурный предприниматель»:

- Наличие бизнес идеи, оформленной в виде бизнес проекта для получения финансирования.
- Получение займа минимум AUD\$1,000,000 (\$704,165 USD) от Австралийского венчурного фонда под коммерциализацию вашей бизнес-идеи, развития или расширения бизнеса.
- Фонд должен входить в Australian Private Equity and Venture Capital Association Limited (AVCAL).

2. Временная бизнес-виза подкласса «Бизнес Инновации и Инвестиции»

Виза I этапа бизнес-иммиграции в Австралию. Выдается **на 4 года** с возможностью продления еще на два года, в случае необходимости.

Делится на **5 категорий** в зависимости от предпочитаемой и/или возможной предпринимательской деятельности:

1	Владелец бизнеса
2	Инвестор
3	Значительный Инвестор
4	Премиум Инвестор
5	Предприниматель.

Условия для категории «Владелец бизнеса»:

- Минимум 65 баллов в points-test.
- Доля заявителя в подходящем бизнесе или бизнесах должна превышать AUD\$400,000 (\$281,666 USD) в год*.
- Доля в бизнесе должна составлять не менее 10%, если бизнес является открытым акционерным обществом; не менее 30% бизнеса, если оборот компании превышает AUD\$400,000 (\$281,666 USD); или не менее 51%, если оборот компании менее AUD\$400,000 (\$281,666 USD).
- Наличие годового суммарного финансового оборота указанного бизнеса или бизнесов более AUD\$500,000 (\$352,082 USD) за два из четырех фискальных лет перед подачей визового заявления.
- Наличие личных активов (или семейных), включая средства, задействованные в бизнесе или бизнесах, оцениваемых как минимум на AUD\$800,000 (\$563,332 USD).

Условия для категории «Инвестор»:

- Минимум 65 баллов в points-test.
- Три года опыта прямого управления инвестициями или подходящим бизнесом или бизнесами, в котором имел как минимум 10% доли, либо управлял инвестициями на сумму не менее AUD\$1,500,000 (\$1,056,247 USD).
- В течение двух финансовых лет, предшествующих подаче заявления на визу, вы можете подтвердить наличие личных активов (или семейных),

включая средства, задействованные в бизнесе или бизнесах, оцениваемых как минимум на AUD\$2,500,000 (\$1,760,412 USD).

- Готовность вложить AUD\$1,500,000 (\$1,056,247 USD) свободных средств, полученных от бизнес или инвестиционной деятельности, в казначейские обязательства спонсирующего штата/территории на срок 4 года.
- Готовность прожить минимум два года на территории финансирующего спонсирующего штата/территории после получения визы.

Условия для категории «Значительный Инвестор» :

- Наличие чистых активов не менее AUD\$5,000,000 (\$3,520,825 USD) на момент подачи заявления на бизнес-визу (нет требования, что эти активы должны быть приобретены в результате бизнес или инвестиционной деятельности, главное – нужно показать законность их формирования).
- Инвестирование на срок 4 года в следующие Австралийские активы:
 - не менее AUD\$500,000 (\$352,082 USD) — в венчурные фонды, инвестирующие в акции стартапов и малых компаний;
 - не менее AUD\$1,500,000 (\$1,056,247 USD) — в фонды, инвестирующие в растущие компании, акции которых торгуются на Австралийской фондовой бирже;
 - остаток (не менее AUD\$3,000,000 (\$2,112,495 USD)) — в инвестиционные фонды, работающие с большинством доступных активов (кроме жилой недвижимости).
- Прямые инвестиции указанных средств в жилую недвижимость по условиям визы данного потока запрещены. Инвестиции в жилую недвижимость через фонды ограничены. Инвестированные средства не должны использоваться в качестве обеспечения для займов.

Условия для категории «Премиум Инвестор»:

- Наличие чистых активов не менее AUD\$15,000,000 (\$10,562,475 USD) на момент подачи заявления на бизнес-визу. Активы не должны находиться в залоге, а должны быть законно приобретены и готовы к инвестированию в Австралии.
- Номинация от AUSTRADE (Австралийская Комиссия по Торговле и Инвестициям).
- Инвестирование вышеупомянутых средств в любые из следующих активов:
 - акции предприятий, торгующиеся на Австралийской фондовой бирже (ASX)
 - государственные казначейские облигации
 - облигации компаний, выставленных на ASX
 - акции частных компаний
 - недвижимость (исключая жилую)
 - аннуитеты.

- Истинные и реалистичные намерения сохранить инвестиции в указанном выше размере на всё время действия визы.

Условия для категории «Предприниматель»:

- Минимум 65 баллов в points-test.
- Владение английским языком на уровне IELTS 6/6/6/6.
- Получить финансирование в размере не менее AUD\$200,000 (\$140,833 USD) от одного или нескольких следующих источников:
 - федерального правительственного агентства
 - правительства штата/территории
 - исследовательской организации
 - высшего учебного заведения
 - инвестора, зарегистрированного как Australian Venture Capital Limited Partnership или Early State Venture Capital Limited Partnership.
- Не менее 10% вышеуказанного финансирования должно быть выдано в течение 12 месяцев со дня начала предпринимательской деятельности.
- Вы должны владеть не менее чем 30% долей в предприятии.
- Наличие детального бизнес-плана
- Предпринимательская деятельность по условиям данного потока не может осуществляться в следующих областях (требуется одобрение номинирующего правительства штата/территории):
 - жилая недвижимость
 - наем персонала
 - покупка существующего бизнеса или франшизы.

*Финансовый год за любые 2 года из 4 лет, которые были перед подачей визового заявления.

3. Постоянная бизнес-виза подкласса «Бизнес-Инновации и Инвестиции»

Это завершающий второй этап указанных выше пяти категорий: Владелец бизнеса, Инвестор, Значительный Инвестор, Премиум Инвестор, Предприниматель. Эта виза является вторым и завершающим этапом бизнес-иммиграции в Австралию, которому предшествует нахождение в Австралии на предварительной временной бизнес-визе “Бизнес Инновации и Инвестиции”.

Получение этой визы позволяет подать документы на получение **гражданства Австралии.**

Для того, чтобы подать заявление на визу такого типа, необходимо:

- быть основным держателем предварительной временной бизнес-визы “Бизнес Инновации и Инвестиции”
- не быть вовлеченным в противозаконную бизнес или инвестиционную деятельность

- иметь номинацию от правительства австралийского штата/территории;
- отвечать условиям визы временной подкласса “Бизнес Инновации и Инвестиции” в части своей категории.

Условия для категории «Владелец бизнеса»:

- Иметь временную визу “Бизнес Инновации и Инвестиции” и проживать в Австралии в течение как минимум 1 года перед подачей заявления на постоянную визу того же подкласса.
- Управлять своим бизнесом* на территории Австралии в течение как минимум 2 лет перед подачей заявления.
- При этом доля в бизнесе (или двух бизнесах суммарно) должна составлять не менее 10%, если бизнес является открытым акционерным обществом; не менее 30% бизнеса, если оборот компании превышает AUD\$400,000 (\$281,666 USD); или не менее 51%, если оборот компании менее AUD\$400,000 (\$281,666 USD).
- Иметь оборот бизнеса (или двух бизнесов суммарно) не менее AUD\$300,000 (\$211,249 USD) в течение 1 года перед подачей.
- Иметь Австралийский бизнес-номер (ABN) для каждого действующего бизнеса.
- Подавать в Австралийское налоговое управление (ATO) декларации о бизнес-активности.
- Не приобретать и не получать иным путем во владение бизнес-активы, бывшие в собственности лица, подавшего заявление или уже получившего постоянную бизнес-визу подкласса “Бизнес Инновации и Инвестиции”.

Также должны выполняться любые два из следующих трёх условий:

- 1** Чистые активы в бизнесе (или двух бизнесах суммарно) должны составлять не менее AUD\$200,000 (\$140,833 USD) в течение 1 года перед подачей заявления.
- 2** Общие активы заявителя (включая бизнес-активы) должны составлять не менее AUD\$600,000 (\$422,499 USD) в течение 1 года перед подачей заявления.
- 3** В бизнесе заявителя (или двух бизнесах суммарно) в течение 1 года перед подачей заявления работали в режиме полной занятости (или в эквивалентной частичной занятости) как минимум два человека, являющиеся австралийскими гражданами, ПМЖ резидентами или гражданами Новой Зеландии, и не являющиеся при этом членами семьи заявителя.

Условия для категории «Инвестор»:

- Номинация от правительства австралийского штата/территории.
- Иметь временную визу и проживать в Австралии в течение как минимум 2-х лет из 4-х перед подачей заявления на постоянную визу.
- Продержать 4 года свой государственный бонд, который был куплен, как условие предварительной визы.

- Выполнять австралийские законы и не быть вовлеченным в неподобающую бизнес или инвестиционную деятельность.
- Выполнить дополнительные обязательства, взятые ранее перед финансирующим штатом/территорией при подаче заявления на временную визу.
- Иметь обоснованные намерения продолжать бизнес или инвестиционную деятельность в Австралии после получения постоянной бизнес-визы.

Условия для категории “Значительный Инвестор”:

- Иметь временную визу своего подкласса.
- Продержать 4 года соответствующие инвестиции в размере AUD5,000,000 (\$3,520,825 USD) в течение действия вашей временной визы.
- Основным заявителем должен был проживать на территории Австралии в течение минимум 40 дней в год в течение четырех лет, т. е. на период действия временной визы.
- Супруг или супруга основного заявителя должен был проживать на территории Австралии в течение минимум 180 дней на каждый год в течение четырех лет, то есть в течение срока действия вашей временной визы.

Условия для категории «Премиум Инвестор»:

- Иметь временную визу
- Примечание: при этом можно не проживать в Австралии.
- Продержать в течение одного года инвестиции в размере AUD15,000,000 (\$10,562,475 USD) в любых из следующих активов:
 - акции предприятий, торгующиеся на Австралийской фондовой бирже (ASX);
 - государственные казначейские облигации
 - облигации компаний, выставленных на ASX
 - акции частных компаний
 - недвижимость (исключая жилую)
 - аннуитеты.

Условия для категории «Предприниматель»:

- Быть на временной визе в течение четырех лет.
- Проживать в Австралии минимум два года из четырех.
- Продемонстрировать успешную предпринимательскую деятельность в Австралии.

Ключевыми факторами успеха являются:

- 1** Найм двух или более австралийцев, постоянных жителей или граждан Новой Зеландии, имеющих право на работу в Австралии.
- 2** Создание годового оборота не менее AUD\$300,000 (\$211,249 USD).
- 3** Подача предварительного патента или приобретение стандартного или инновационного патента.

- 4 Получение постоянного финансирования или инвестиций в вашу предпринимательскую деятельность.
- 5 Вступление в партнерство с университетом.
- 6 Продажа предприятия на сумму AUD\$2,000,000 (\$1,408,330 USD).

Дополнительные факторы успеха включают:

- ✓ Диверсификация предпринимательской деятельности в других сферах бизнеса.
- ✓ Получение похвального письма от правительства штата или территории. За достигнутые успехи.
- ✓ Получение спонсорской помощи от корпоративного сектора.
- ✓ Запуск, по крайней мере, одного другого бизнеса или участие, по меньшей мере, в двух других предприятиях.
- ✓ Получение официальных наград или признание.
- ✓ Повышение или вклад в социальный капитал.

Для всех категорий есть одинаковые условия получения визы, это:

- ✓ Возраст заявителя должен быть менее 55 лет. Спонсирующий штат может отменить данное условие в случае, если сочтет, что бизнес-предложение заявителя принесет штату значительный экономический эффект.
- ✓ Номинация правительством штата/территории.
- ✓ Успешная инвестиционная или бизнес-карьера без проблем с законодательством.
- ✓ Наличие истинных и реалистичных намерений быть вовлеченным в инвестиционную деятельность и/или в бизнес в Австралии.
- ✓ Нет потребности в немедленном переводе этих активов в наличные средства и немедленного перевода их в Австралию по получении визы; эти активы должны быть законно приобретены и должны быть доступными к переводу в Австралию в течение 2 лет после получения постоянной бизнес-визы;
- ✓ Вовлеченность в управление бизнесом (т. е. работа в качестве сотрудника в собственном бизнесе не должна занимать более 50% рабочего времени).

*Принимается к рассмотрению не более двух юридических лиц совокупно.

Основные документы, которые потребуются:

- ➡ Документы, подтверждающие регистрацию бизнеса(ов) в стране проживания
- ➡ Документы, подтверждающие долю процентов каждого заявителя в каждом бизнесе
- ➡ Документы, оценивающие бизнес имущество каждого заявителя

- Документы, оценивающие личное имущество каждого заявителя
- Налоговые декларации от каждого заявителя
- Финансовый баланс по каждому бизнесу, проведенный аудиторской компанией с международной аккредитацией, за 2 года из последних 4 года (рекомендуем 2 успешных года).

Также заявитель обязан предоставить справки о состоянии здоровья и отсутствие судимостей, а также официальное подтверждение знания английского языка. Заявления на данную визу подается в **онлайн режиме**. Срок рассмотрения визы зависит от класса на которую претендует заявитель (сроки для каждого типа визы сильно различаются).

!Важно!

Для подачи юридически действительного (валидного) визового заявления на любой из трех подклассов австралийских бизнес-виз в большинстве случаев требуется наличие номинации одного из правительств австралийских штатов или территорий. При этом подача визового заявления возможна только после получения Приглашения на Подачу Визового Заявления. Решение о выдаче заявителю Приглашения принимается в результате рассмотрения обязательной заявки о намерении иммигрировать – «Expression of Interest» (Eoi) в системе предварительного отбора «SkillSelect». Принцип рассмотрения заявок – балльный (в первую очередь выбираются заявки Eoi с максимальным количеством баллов).

02 ЖИЛЬЕ

Аренда

Вопросами аренды занимается ответственное лицо – **Landlord** (собственник жилья) или **агентство недвижимости**. Но случаи “прямой” аренды крайне редки, в основном все сделки происходят через агентство. Лендлорд отвечает за текущий ремонт, поддержание дома или квартиры в порядке и оплату Council Rates. В случае повышения арендной платы собственник обязан письменно уведомить арендатора об этом (в среднем она увеличивается на 4-5% в год).

Сумма платежа за первый месяц включает в себя бонд, депозит в размере 4-недельной стоимости аренды. Он платится не лендлорду, а специальному учреждению Residential Tenancies Bonds Section и возвращается при смене места жительства.

Процесс выбора жилья и заключения договора аренды:

1

Агент назначает дату и время просмотра

2 Если жилье подходит, то необходимо заполнить анкету - заявление, где указывается информация о себе – кто вы, с какой целью прибыли, на какой срок и так далее. Чем больше «привязок» к Австралии, тем больше шансов на положительный ответ от лендлорда (справка с места работы, из отеля, если останавливались на первое время там, контактные данные родственников, друзей, коллег, проживающих на территории этой страны, которые могут подтвердить информацию о вас).

3 После положительного исхода подачи заявления необходимо повторно осмотреть помещение и внести в договор все имеющиеся дефекты (царапины, выбоины, загрязнения и прочее), так как при выезде процедура проверки повторится вновь, и, если что-то было испорчено или разбито, стоимость ремонта будет вычтена из уплаченного вами бонда.

Чаще всего срок аренды составляет от 6 месяцев до года. Если необходимо уехать раньше, то придется заплатить сумму за оставшееся время (или за то время, которое понадобится для поиска нового жильца).

Бонд в таком случае не возвращается.

Средняя стоимость аренды жилья (1 месяц):

- ✓ 3-4-комнатные квартиры в центре и престижных районах городов 4,000-4,800 AUD\$ (\$2,820-3,385 USD)
- ✓ 3-4-комнатные квартиры в 30 км от центра города 2000-2900 AUD\$ (\$1,410-2,045 USD)
- ✓ 3-4-комнатные квартиры в небольшом городе 1400-2300 AUD\$ (\$987-1,621 USD)
- ✓ 1-комнатная квартира в Сиднее 1800-2700 AUD\$ (\$1,269-1,904 USD)

Покупка

Стоимость квартиры или дома в Австралии высока. В провинциальных городах цены на жилье ниже в **2-3 раза**.

В центре Сиднея AUD\$ 20,000 - 27 000 (\$14,111-19,050 USD) за квадратный метр

Не в центре города цена ниже AUD\$ 12,500 – 16,000 (\$8,819-11,288 USD) за квадратный метр

По законам Австралии, сделка купли-продажи недвижимости иностранцами должна быть одобрена “Комитетом по рассмотрению иностранных инвестиций”. Но для упрощения процесса часть новых квартир и домов получают предварительное одобрение. Иностранцы также могут купить земельные участки, но только в том случае, если они построят дом (или хотя бы начнут строительство) не позднее, чем через год со дня покупки. В противном случае комитет может потребовать продать землю.

Для покупки недвижимости, которая не одобрена предварительно, можно обратиться в комитет в индивидуальном порядке.

Ипотечное кредитование могут оформить иностранные граждане, проживающие за пределами Австралии и те, кто живут в этой стране:

- по рабочей визе
- по временной визе
- по визе супруги (супруга)
- по студенческой визе.

Именно принадлежностью к какой-то из этих категорий банки руководствуются в первую очередь при определении максимально возможной суммы кредитования, срока предоставления займа и процентной ставки:

При подаче заявления на оформление ипотечного кредита требуется предоставить ряд документов:

- 1** удостоверение личности (паспорт внутренний и заграничный)
- 2** подтверждение фактического адреса проживания (коммунальные счета за последние 3 месяца)
- 3** выписка с банковского счета, подтверждающая доходы заявителя
- 4** документы, подтверждающие владение активами, ценными бумагами (если таковые есть)
- 5** справка от работодателя на фирменном бланке с указанием размера заработной платы, срока и условий работы (полная занятость)
- 6** для владельцев бизнеса – документы, подтверждающие долевое участие в предприятии
- 7** налоговая декларация или справка НДФЛ-2
- 8** свидетельство о праве собственности
- 9** информация обо всех долгах (если таковые есть)
- 10** заполненная анкета банка.

Ипотечный кредит – это большие расходы, поэтому банк может задавать дополнительные вопросы заемщику. Контрольный список вопросов вы можете найти на сайте www.nab.com.au. Это вам поможет подготовиться заранее и избежать недоразумений. Официальные сайты австралийских банков дают возможность оценить общие расходы, связанные с покупкой недвижимости, государственные тарифы и пошлины с помощью калькулятора займов.

Минимальная сумма ипотечного займа – \$100 000. Максимальная – не более 80% от стоимости приобретаемого жилья. Но бывают исключения – займы до 95% от суммы покупки. Такие льготы предоставляются, например, медикам, прибывшим в Австралию по рабочей визе.

Типичное предложение банка для россиян:

- Срок кредитования: 1-30 лет
- Процентная ставка: 4-6% годовых
- Первоначальный взнос: 40% от оценочной стоимости жилья
- Досрочное погашение: в любой момент без штрафов и комиссий.

Где искать жилье

Стоимость недвижимости в Австралии можно посмотреть на досках объявлений:

- ✓ realestate.com.au
- ✓ australand.com.au

Алгоритм действий:

- ✓ Оставить на сайте заявку.
- ✓ Попросить прошлых арендодателей оставить о вас отзыв.
- ✓ Чтобы снять жилье, нужно оставить залог (стоимость аренды за 4 недели).

Имейте в виду, что

- ✓ раз в квартал приходит представитель агентства недвижимости, тщательно осматривает дом и фотографирует обстановку. Потом всё это собирается в отчет и отправляется владельцам недвижимости
- ✓ за квартиру обычно платят на 2 недели вперед.

Коммунальные платежи и квартплата в Австралии

Оплата **воды, электричества и газа** производится поквартально. На небольшую квартиру расход примерно следующий:

- электричество 140-190 AUD (\$99-135 USD) в квартал
- газ 100 - 130 AUD (\$71-92 USD) в квартал
- 110 - 125 AUD (\$78-88 USD) в квартал

При покупке жилья в первый счет на имя нового владельца будет включена оплата 30 - 40 AUD (\$21-28 USD) за подключение коммуникаций.

Отопление и другие платежи.

Зима в Австралии приходится на российское лето: июнь, июль и август. Здесь это холодные месяцы, температура ночью опускается до 8—10 °С. Центрального отопления в Австралии нет, кто-то обогревается кондиционером, кто-то использует газовую колонку.

- Отопление стоит 120 - 220 AUD (\$85-155 USD) в месяц

Можно оформить рассрочку, позвонив в управляющую компанию.

- Одним из платежей является сбор Совета (органа местного самоуправления) за вывоз мусора, развитие инфраструктуры и т. д. и составляет 120 - 370 AUD (\$85-261 USD) в квартал.

Расходы на страту

Для квартир и таунхаусов установлен платеж за услуги управляющей компании (так называемой страты, Strata Corp.) Жильцы сами решают, какой именно компании обратиться. Средства страты распределены по двум фондам – на текущие расходы по техническому обслуживанию

здания и фонд будущих затрат (например, на ремонт лифта через пять лет).

- Низкими считаются расходы на страту в 500 AUD (\$352 USD) за квартал;
- в среднем она составляет 700 - 1000 AUD (\$494-706 USD)
- в элитных жилых комплексах она составляет более 1500 AUD (\$1,058 USD) за квартал.

Телефонная связь и интернет

Стационарный телефон

- Установка (единоразово) - 50 AUD (\$35 USD)
- Абонентская плата - 25 AUD (\$18 USD)
- На звонки в месяц затраты примерно 50 - 60 AUD (\$35-42 USD)

Домашний интернет

- Подключение к провайдеру интернет 50 AUD (\$35 USD)
- За 1 Гб трафика - 1.5 AUD (\$1 USD)

Наиболее крупные интернет-провайдеры: Telstra, Optus, 3, Dodo и Vodafone

Сотовый телефон: абонентская плата 30 - 40 AUD в месяц (\$21-28 USD)

03 СУПЕРМАРКЕТЫ

! Важно! В Австралии нет круглосуточных магазинов.

Список известных сетевых супермаркетов по ценовой политике, от большего к меньшему:

1 Woolworths

Woolworths - аналог Азбуки вкуса. В магазине делают выпечку, салаты, суши, пиццу, которую при тебе же и разогреть могут. Ассортимент Woolworths и Coles примерно одинаков, а вот цены порой отличаются. Некоторые продукты в Woolworths стоят дороже.

Сайт www.woolworths.com.au, на котором вы найдете даже рецепты приготовления, разделенные на категории: по времени приема пищи - завтрак, обед и ужин; по праздникам; от именитых поваров вроде Джейми Оливера и Гордона Рамзи.

2 Coles

Ведущий австралийский розничный супермаркет, имеющий более 2500 торговых точек по всей стране; есть мини-версии "Coles" - например, на станции Wynyard (это следующая станция метро после главной Circular Quay, на которой находится Сиднейская Опера).

Сайт: www.coles.com.au. В этом магазине большое количество выгодный акций, но только для тех, у кого есть скидочная карта магазина.

3 FoodWorks

Возник после слияния FoodWorks Supermarket Group Ltd (FSG) и Australian United Retailers (AUR) в ноябре 2004 года в ответ на быструю консолидацию

отрасли и усиление конкуренции. Сайт: www.foodworks.com.au. А здесь на сайте вы увидите и много акций, и рецепты. Причем даже отдельно вегетарианские.

4 Costco

Полный аналог российского Метро. Удобен для оптовых закупок. Попасты в магазин можно только с карточкой клиента. Сайт: www.costco.com.au

5 Flemington

В субботу в этом районе открывается рынок, на котором можно купить качественные продукты практически за себестоимость. Особенность: возможна только оптовая покупка как в Costco.

6 Aldi

Популярная немецкая сеть супермаркетов, которая имеет в своем ассортименте европейские товары. Также из преимуществ - здесь самые низкие цены.

Сайт: aldi.com.au

04 ТРАНСПОРТ

Карточная система OPAL CARD.

Данная система оплаты проезда в общественном транспорте действует в Сиднее с 2014 года. Приобрести карту Opal можно у розничных торговцев в газетных киосках и в магазинах EzyMart и 7-Eleven, каких по городу немало. Пополнить баланс можно самостоятельно через специальные терминалы с надписью Opal Top up. Сама карточка бесплатна, но в некоторых киосках за нее могут взимать плату.

Opal Card действует на все виды транспорта. Одна карточка рассчитана на одного пассажира, оплатить проезд за ребенка своей картой нельзя. При входе в автобус, трамвай, электропоезд или на паром нужно приложить свою карту tap on к специальному терминалу, и при выходе снова отметить tap off, для того чтобы с вашего счета снялась правильная сумма за поездку. Баланс, доступный на карте, отображается всякий раз, как вы прикладываете карту к терминалу. Есть несколько видов Opal Card — для взрослых (от 16 лет), для детей (4–15 лет), для пенсионеров и льготников.

Автобус. Основной вид передвижения по городу — автобусы. Номер маршрута состоит из трех цифр: первая из них обозначает район, по которому передвигается данный автобус.

В основном в автобусах действует система оплаты Opal Card. Зашли в первую дверь — приложили карту к специальному считывающему терминалу, вышли через вторую дверь — снова приложили карту для

обозначения конца поездки и формирования счета за проезд. Остановку найти легко - ищите знак желтого цвета, на котором изображен автобус.

Чтобы лучше ориентироваться, разобьем город на определенные области:

1 Северные пляжи - **номер 100+**

Состоит из более, чем 60 маршрутов. Номера этих маршрутов пронумерованы, начиная от 100. Автобусы едут оттуда в центральный деловой район и обратно. Ознакомиться с остановками того или иного маршрута можно прямо на месте — обычно на лобовом стекле автобуса отображается конечная остановка, остальные же указаны сбоку.

2 Северный берег - **номер 200+**

Можно доехать с одного берега города на другой. Соединяет южное и северное побережья Сиднея знаменитый мост Харбор-Бридж.

3 Восточный пригород - **номер 300+**

Некоторые из автобусов имеют буквы Хили L — это Экспресс автобусы.

4 Юго-запад Сиднея - **номер 400+**

В серии также имеются экспресс автобусы и так называемые Limitedstops-автобусы.

5 Северо-запад Сиднея - **номер 500+**

Можно легко и удобно добраться до центра города, а также напротив — из делового района Сиднея доехать до северо-запада города.

6 Хиллс - **номер 600+**

Хиллс — район на северо-западе Сиднея, обслуживают его автобусы 600-й серии. В часы пик, дабы быстрее добраться до центра, можно воспользоваться экспресс-автобусом, имеющим букву «X». Он имеет ограниченное количество остановок и движется по туннелю Lane Cove.

7 Западный пригород - **номер 700+**

Связывают пригород с такими районами, как Блэктаун, Касл Хилл, Парраматта и Пенрит.

8 Юго-западный пригород - **номер 800+**

Обеспечивают передвижение пассажиров в юго-западном направлении города. Основные районы, которые затрагиваются маршрутами, — Ливерпуль и Кэмпбелтаун. На автобусах с цифрой «8» можно с легкостью добраться из этих мест в деловой район Сиднея.

9 Юг Сиднея - **номер 900+**

Работают в южных районах города. Функция маршрутов примерно та же, что и у предыдущих: соединить центр Сиднея с определенной его областью.

Метробус. Это достаточно новый вид транспорта для Сиднея — первый метробус начал свою работу в 2008 году. Номера маршрутов этих микроавтобусов начинаются с буквы «M», найти их легко - все они красного цвета, а остановки отмечены большим красным знаком. Сеть метробусов включает в себя тринадцать маршрутов, они перечислены ниже. В скобках указаны начальная, промежуточная и конечная остановки.

- M10 (Лейчхардт — центр — Марубра)

- 320 (Гор Хилл — центр — Ботани)
- 430 (Мосман — центр — Сиденхем)
- 340 (Чатсвуд — центр — Бонди-Джанкшен)
- 410 (Херствилл — Бервуд — Маккуори Парк)
- M50 (Драммойн — центр — Куджи)
- M52 (Парраматта — Райд — СеркуларКуэй)
- 550 (Парраматта — Эппинг — Маккуори Парк)
- 600 (Парраматта — Касл Хилл — Хорнсби)
- 610X (Касл Хилл — БаулкхемХилс — центр)
- M90 (Бервуд — Банкстаун — Ливерпуль)
- M91 (Парраматта — Банкстаун — Херствилл)
- M92 (Парраматта — Банкстаун — Сатерленд)

Бесплатные автобусы. В Сиднее также есть интересные для туристов маршруты автобусов, проезд в которых абсолютно бесплатен — 900 (Parramatta), 55A и 55X (Wollongong). В скобках указан район, по которому движется тот или иной автобус.

Работают эти автобусы обычно с 7:00 до 19:00, у каждого маршрута время немного отличается. На 10-15 минут. По выходным же они работают до 17:00—18:00.

Трамвай. На трамваях удобно добираться со станции Централ в Чайна Таун или на рыбный рынок Сиднея. Проезд оплачивается Opal Card.

Трамваи курсируют по трем маршрутам с определенными остановками:

Line 1 Central Grand Concourse to Dulwich Hill : Central Grand Concourse — Pyrmont Bay (Darling Harbour) — (The Star hotel and casino) — John Street Square — Fish Market — Wentworth Park — Glebe — Jubilee Park — Rozelle Bay — Lilyfield -Leichhardt North — Hawthorne — Marion — Taverners Hill — Lewisham West — Waratah Mills — Arlington — Dulwich Grove — Dulwich Hill

Line 2 Randwick Line : Randwick Line — Wansey Road — Moore Park — Surry Hills — Central Chalmers Street — Chinatown — Bridge Street — Circular Quay.

Line 3 Kingsford Line : Kingsford — Moore Park — Surry Hills — Central Chalmers Street — Haymarket — Chinatown — Wynyard Light — Bridge Street — Circular Quay

Ситирейл — лучший вид передвижения для тех, кто планирует путешествовать по всему штату. В поездах действуют карты Opal, но только

до тех станций. На междугородние скоростные поезда нужно покупать обычные билеты.

Внутри самого Сиднея «Ситирейл» имеет семь линий:

T1 — объединяет Северную линию, Северный берег и Западную линию

T2 — Аэропорт, Внутренняя западная и Южная линии

T3 — Банкстаун

T4 — линия Иллавара (до городов Волонгонг и Кима)

T5 — линия Камберленд

T6 — линия Карлингфорд

T7 — Олимпийский парк

T8 — Аэропорт и Южная линия

T9 — Северная линия

Также «Ситирейл» включает в себя четыре междугородние линии — это линия «Голубые горы», Ньюкасл, Южное побережье и Саутерн Хайлендс. Единственная региональная линия, носящая название «Линия охотника», идет в северном направлении до города Скон — это чуть меньше трехсот километров от Сиднея.

Паром. В Сиднее имеется огромное количество туристических и не только паромов. Основная компания, занимающаяся водным транспортом, — «Sydney Ferries». Ежегодно её паромы перевозят до четырнадцати миллионов человек. Основные направления, по которым ходят паромы «Sydney Ferries»: пригород Манли, Гавань Иннер, Зоопарк Таронга, Восточный пригород и река Парраматта.

Еще один вид туристического водного транспорта - **реактивный катер**. Компания Thunder Jet Boat Sydney организует 30-минутные экскурсионные поездки по Сиднейской гавани.

Такси в Сиднее можно как поймать на улице, так и вызвать по телефону. Машины желтого цвета с черной надписью Taxi. У таксистов обычно установлен лимит около \$2,5 за километр. Проезд по городу обойдется примерно в 12,60 \$.

Номера наиболее популярных такси Сиднея:

- Sydney Shuttle Taxi Cab — 1300 850 820
- Sydney Maxi Taxis — 96145777
- ABC Radio Taxi Co-operative Ltd — 13 25 22

- Com Cabs- 13 34 22
- Legion Cabs — 13 14 51
- Legion Maxi Cabs — 13 14 51
- Manly Warringah Cabs — 13 16 68
- Premier Cabs — 13 10 17

Прокат автомобилей. Для аренды автомобиля на территории Австралии необходимы права, переведенные на английский язык (международные) и водительский стаж не менее одного года. Возраст — старше 21 года. Стоимость бензина в Сиднее — около доллара США. Какие-то деньги уйдут и на парковку — это около \$4 в час.

Также стоит учесть, что движение в Австралии **левосторонне**.

Ниже указаны наиболее известные компании, сайты, адреса их офисов в Сиднее и номера телефонов:

- Avis (30 Pitt Street; +61 2 9243 0588)
- Hertz (65 William St; +61 2 9360 6621)
- Europcar (100 William St; +61 2 8255 9050)
- Thrifty (75 William St; +61 2 8374 6177)
- Budget (93 William St; +61 2 8255 9600)
- Sixt (85 William Street; +61 1300 660 660)

05 Русскоговорящие сообщества

Русскоязычные сообщества, форумы, каналы и чаты общей направленности:

<https://www.facebook.com/groups/2466788126684082/>

<https://www.facebook.com/groups/aussia/>

<https://www.facebook.com/groups/australia.for.all/>

<https://www.facebook.com/groups/rusaus/>

<https://www.facebook.com/groups/AvstraliaSydney/>

https://vk.com/sydney_au/

<https://vk.com/austreliarus>

https://t.me/forum_australia

<https://t.me/australam>

<http://rusforum.com.au/forum/>

Для предпринимателей:

<https://www.facebook.com/groups/successbuton/>

Поиск работы:

<https://www.facebook.com/groups/rotfront.sydney/>

<https://www.facebook.com/groups/australia.work/>

<https://www.facebook.com/groups/923120798077545/>

<https://www.facebook.com/groups/529396723843756/>

Услуги:

<https://www.facebook.com/groups/sydney.srv/>

Группа про иммиграцию:

<https://www.facebook.com/groups/rotfront.immigration.australia/>

<https://www.facebook.com/groups/372927959968240/>

Знакомства, адаптация:

<https://www.facebook.com/groups/2666015413677623/>

<https://www.facebook.com/groups/329018093853639/>

Взаимопомощь, нетворкинг:

<https://www.facebook.com/groups/253452725778456/>

06 Открыть счет в банке

Какие документы нужны, чтобы открыть счет в банке?

Австралийские банки используют так называемую систему баллов. То есть существует перечень документов, где каждому документу присвоено определенное количество баллов. И для того, чтобы открыть счет в банке, необходимо предоставить документов в общей сумме на 100 баллов.

Вот список:

- ✓ Свидетельство о рождении, паспорт или сертификат гражданина - 70 баллов
- ✓ Водительские права, разрешение на оружие, удостоверение государственного служащего, федеральная или государственная медицинская карта - 40 баллов
- ✓ Оценочный акт земельного участка (в случае наличия в собственности дома) - 35 баллов
- ✓ Пластиковая карта с вашим именем (кредитная карта, карта клиента магазина или библиотечная карта) - 25 баллов
- ✓ Документ, на котором указаны ваши имя и адрес (счет за коммунальные услуги или выписка из банка) - 25 баллов

Можно ли открыть банковский счет в формате онлайн?

Выберите банк, зайдите на его сайт, зарегистрируйтесь и оставьте заявку на открытие счета. Самые известные австралийские банки это **ANZ, Commonwealth Bank, NAB и Westpac**. Открыть счет возможно **за 12 месяцев до прибытия в страну**.

Регистрация не займет больше 10 минут. Тем не менее, вам все же надо будет принести пакет документов на 100 баллов в отделение банка, когда вы уже приедете в Австралию. До тех пор вы можете пополнять свой счет, но не снимать с него деньги.

Какой банк выбрать?

1 NAB (National Australian Bank)

National Australian Bank (NAB) является крупнейшим банком в Австралии. По всей Австралии NAB имеет более 1500 представительств или более, чем 3400 банкоматов.

Классический счет в банке NAB не имеет месячной платы и по умолчанию обеспечит вам бесконтактную дебетовую карту Visa. Бесконтактно можно оплатить сумму до AU\$100. С картой NAB вам не грозит комиссия за овердрафт и отсутствует минимальная сумма депозита. В NAB нет никаких специальных предложений для студентов. Есть 3 типа банковского бизнес-счета, исходя из масштабов бизнеса. Вы также можете привязать ваш счет к инвестициям и интегрировать в программы бухгалтерского учета, такие как Xero и Reckon.

2 Commonwealth Bank

У Commonwealth Bank есть счет умного доступа, который создан специально для тех, кто совсем недавно в Австралии. Счет в этом банке можно открыть онлайн, за три месяца до переезда в страну. Есть возможность внести деньги на счет сразу же. По прибытию в Австралию, вам нужно будет подтвердить личность в представительстве банка. Банковский счет стоит AUD\$4 в месяц, но становится бесплатным при ежемесячном внесении на счет суммы от AUD\$2,000. И еще вы получите бесконтактную дебетовую карту Mastercard. Есть студенческий счет умного доступа. Преимущество в большом количестве скидок, а также бесплатной выдаче кредитной карты. В дополнение, с вас не будет взиматься плата, если вы решите взять кредит. Для бизнес-клиентов предлагается дебетовая карта Mastercard, нулевая сумма минимального депозита и возможность привязать счет к инвестициям.

3 ANZ

Счет можно открыть онлайн за 12 месяцев. Для студентов очного отделения младше 25 лет, при ежемесячном пополнении счета на сумму от AUD\$2,000 ежемесячной платы за использование карты нет. Кроме того, вы получаете бесконтактную дебетовую карту Visa.

Преимущество данного банка в бесплатных персональных консультациях.

4 Westpac

Повседневный счет в банке Westpac бесплатный первый год или на все время обучения для студентов очного отделения. Есть возможность получения дебетовой карты Mastercard. Зарегистрироваться можно за 12 месяцев до приезда в Австралию.

Вы также можете подать заявку на бизнес-счет. Минимальная стоимость бизнес-счета составляет AUD\$10 в месяц, счет может быть привязан к инвестициям. Вы также получите дебетовую бизнес-карту Mastercard и возможность бесплатно совершать безлимитные электронные переводы.

Какие траты, связанные с банковским счетом, возможны?

- ✓ если на вашем счете всегда есть минимальная сумма (AUD\$ 2, 000), то месячная плата не взимается
- ✓ комиссия при снятии наличных, если вы используете банкомат не того же банка, в котором получали карту (обналичивание денег через банкомат другого банка обычно стоит в пределах AUD\$2 за операцию)
- ✓ большинство счетов в австралийских банках не имеет возможности овердрафта (с вас будет взиматься дополнительная плата, если вы обналичите денег больше, чем есть на вашем счете)

Что нужно для открытия бизнес-счета в Австралии?

Вам необходимо зарегистрировать компанию в государственных органах Австралии. После регистрации компания должна иметь свой регистрационный бизнес-номер (ABN) и уникальный цифровой девятизначный идентификатор (ACN).

Перечень документов для открытия бизнес-счета в Австралии

Корпоративные документы и информация:

- ✓ Свидетельство о регистрации компании в департаменте Комиссии по ценным бумагам и инвестициям Австралии (Australian Securities Investments Commission (ASIC)).
- ✓ Фирменное название компании, а также название торгового знака и логотипов в случае, если предприятие занимается торговлей.
- ✓ Сертификат лицензии на деятельность, выданный австралийским регулирующим органом.
- ✓ Дата и данные о регистрации компании.
- ✓ Место деятельности компании.
- ✓ Идентификационный номер компании (ACN).
- ✓ Регистрационный бизнес-номер компании в Австралии (ABN).
- ✓ Юридический адрес зарегистрированного офиса компании в Австралии.
- ✓ Полные идентификационные личные данные на всех директоров компании.
- ✓ Данные о принадлежности к иностранному налоговому резидентству (для нерезидентов).
- ✓ Сертификат о проведении аудита компании, например, годового.

Личные документы бенефициаров компании в Австралии:

- ✓ Один основной документ с фотографией, удостоверяющий личность (паспорт или водительские права). Документы могут быть, как австралийские, так и иностранные.

В другом случае это могут быть такие документы, как:

- ✓ Один основной документ без фотографии. Например, это может быть свидетельство о рождении, Свидетельство о социальном обеспечении или другой документ, указывающий на принадлежность к определённому гражданству (иностранное или австралийское). Кроме этого нужно представить второй дополнительный документ из перечня обязательных документов, используемых австралийскими банками для идентификации личности.

!Важно! Даже если вы нерезидент Австралии, то банк откроет вам счет. Но эта возможность будет открыта только если вы предварительно зарегистрировали компанию в Австралии в формате онлайн.

07 Открыть компанию

Австралийская юрисдикция считается одной из самых лояльных к нерезидентам. На законодательном уровне разглашение о владельцах компании запрещена. Другими словами, местная фирма – это оффшор в Австралии, при условии возможности занятия бизнесом на территории страны.

ВИДЫ РЕГИСТРАЦИИ БИЗНЕСА В АВСТРАЛИИ

Кроме таких юридических форм как частный предприниматель, партнерство, траст и ассоциация, которые больше подходят для малого или семейного бизнеса с некоммерческой деятельностью, в Австралии возможны следующие формы компаний:

- ✓ С неограниченной ответственностью и акционерным капиталом
- ✓ С ответственностью акционеров, ограниченной оплаченными акциями в капитале компании
- ✓ С ограниченной ответственностью по гарантии.

Самой распространенной формой является компания с ответственностью акционеров, ограниченной оплаченными акциями в капитале компании, которая может быть частной или открытой. Акции компании могут быть представлены на австралийской фондовой бирже.

Популярный вариант - частная компания с ответственностью акционеров, так как:

- ✓ на компанию можно приобретать землю и недвижимость на вторичном рынке, что не может делать иностранное физическое лицо
- ✓ наличие компании с оборотами существенно уменьшает хлопоты с формальностями для бизнес-иммиграции
- ✓ компания может иметь до 50 акционеров и она должна иметь по лишь одного директора, который является резидентом Австралии
- ✓ валютный контроль и требования к уставному капиталу отсутствуют

Но есть обязательные условия:

- ✓ Сбор денег в рамках благотворительности запрещен
- ✓ Компания должна иметь зарегистрированный офис по реальному адресу (почтовый адрес PO box не принимается), где хранятся документы.

Желательно иметь секретаря, в его обязанности будет входить:

- ✓ ведение учета реестров директоров, акционеров, протоколов собраний
- ✓ сообщение в ASIC в течение 28 дней обо всех изменениях (юридического адреса, назначении и отставке директоров, распределения акций и т.п.)

- ✓ сдача ежегодного отчета (Annual return) о деятельности компании
- ✓ ведение первичного учета (bookkeeping) и сдача ежегодных бухгалтерского отчётов в Australian Taxation Office (обычно с использованием лицензированного бухгалтера (Chartered accountant)).

Документы, необходимые для регистрации:

- заполненные и подписанные формы заявления
- копии загранпаспортов директоров и учредителей (если учредители – юридические лица, то потребуются уставные документы компании-учредителя и решение о создании дочерней структуры/представительства, заверенные нотариально и переведенные на английский язык).

Комплект документов, который вы получите после регистрации компании:

1. регистрационное свидетельство
2. учредительный договор, включая новый раздел Division 7A (Div 7a) loan clauses
3. форма 201, которая подтверждает юридический адрес компании, а также назначение директора, секретаря и акционера
4. решение директора
5. согласие всех участников вступить в свои должности
6. протокол о назначении директора
7. форма 207 о выдаче акций
8. сертификаты акций, подписанные директором
9. печать компании
10. формы для открытия корпоративного счета в банке.

А еще в процессе регистрации выдается уникальный номер компании (ABN) для налогового ведомства Австралии. В этот момент можно зарегистрировать доменное имя для веб сайта компании через официального провайдера ASIS.

Далее следуют постановка на налоговый учёт в Australian Taxation Office, получение налогового номера (Tax File Number) и открытие банковского счета для компании.

Вся процедура обычно занимает **семь дней**, после чего вы становитесь владельцем компании, зарегистрированной в одной из самых престижных юрисдикций, не входящей ни в какие «черные списки».

НАЛОГИ В АВСТРАЛИИ

Отличительной чертой местного законодательства является необходимость в получении лицензии на деятельность независимо от формы хозяйствования.

К основным обязательствам австралийского налогообложения относятся:

- Получение налогового номера;
- Ведение и подготовка отчетов бухгалтерии;
- Страхование сотрудников;

- Проведение учет руководства, предоставление протоколов собраний.

Предприятия, которые получают прибыль за пределами Австралии освобождаются от уплаты налогов.

ОСОБЕННОСТИ РЕГИСТРАЦИИ ФИРМЫ В АВСТРАЛИИ

Возможность купить готовую компанию	Да
Зарегистрированный офис	Нет
Необходимость в агенте	Да
Минимальный уставной капитал	Без ограничений
Налог на прибыль	30%
НДС	10%
Налог на прирост капитала	33%, 40%
Минимальная численность директоров	1, должен иметь гражданство страны
Необходимость в секретаре	Нет. При наличии секретаря необходимо подтвердить австралийское гражданство
Минимальная численность акционеров	1, независимо от гражданства
Необходимость в отчетах	Да, должен быть открытый общий доступ
Проведение аудита	Нет
Валютный контроль	Нет

Приблизительные расходы на регистрацию и сопровождение компании в Австралии

Работы	Стоимость в EUR	
Регистрация компании в Australian Securities & Investment Commission (ASIC) и получение уникального номера компании (ABN) для налогового ведомства (ATO), получение налогового номера (TFN). Включает разработку комплекта учредительных документов, процедуру регистрации, регистрационную гос пошлину.	2,500 EUR	1) Свидетельство о регистрации (Certificate of Registration of a Company); 2) Учредительный договор (The Constitution of the Company), включая новый раздел Division 7A (loan clauses); 3) Форма 201 (Application for registration as an Australian Company) с юридическим адресом компании; 4) Решение директора (First Resolution of sole Director); 5) Согласие всех участников вступить в свои должности (Consent to Act as Director, Secretary & Member/Shareholder); 6) Протокол о назначении директора (Notice of Appointment of Public Officer); 7) Форма 207 о выдаче акций (Notification of share issue); 8) Сертификаты акций (Share Certificates), подписанные директором; 10) печать компании; 11) Формы для открытия счета компании в банке.
Номинальный сервис (на один год), включая юридический адрес в Австралии, составление и сдачу годового отчета компании (Annual Return).	1,800 EUR	Генеральная доверенность (General Power of Attorney), подписанная номинальным директором. Подписанное, но не датированное отступное письмо номинального директора (Resignation as Director).
Открытие счета компании в банке	1,100 EUR	Счет в австралийском банке, корпоративная дебетовая карта, доступ к кредитным продуктам.

Подготовка и подача финансового отчета (в зависимости от сложности)	От 600 EUR в год (нулевой отчет)	Принятый АТО финансовый отчет компании.
Виртуальный офис компании и секретарские функции: информация о компании, реквизиты, контактная информация.	От 190 EUR в месяц (минимальный трафик). Депозит 400 EUR.	Почтовый адрес, телефон, факс, корпоративная электронная почта, сайт визитка на домене www.(имя компании).com.au

Примеры компаний, оказывающие содействие в открытии компании в Австралии:

- ✓ [Urafinance](#)
- ✓ [Ybcase.com](#)
- ✓ [Lawstrust](#)
- ✓ [Internationalwealth](#)

Надеемся, что наш чек-лист поможет вам избежать многих недоразумений при переезде! Счастливого пути и будем на связи;)

Будем на связи,
#БизнесТам

Источники:

- 1) [ANZ Standard Education](#)
- 2) [Посольство Австралии](#)
- 3) [Reality-maker.ru](#)
- 4) [Ferrata Group](#)
- 5) [Abroadz](#)
- 6) [Journal.tinkoff](#)
- 7) [RUSIMM](#)
- 8) [Otzovik.com](#)
- 9) [Best in AU](#)
- 10) [Tripmydream](#)
- 11) [Avstralii.ru](#)
- 12) [Transferwise](#)
- 13) [Internationalwealth](#)
- 14) [Urafinance](#)
- 15) [Ybcase](#)
- 16) [Lawstrust](#)
- 17) [Mystoryaustralia](#)
- 18) [Realestate.com.au](#)